

## જાહેર નોટિસ

ધ ગુજરાત સ્પેશ્યલ ઈન્વેસ્ટમેન્ટ રીજીયન એક્ટ-૨૦૦૯ ની કલમ-૧૫ અને ૧૭

ધ ગુજરાત ટાઉન પ્લાનીંગ એન્ડ અર્બન ડેવલપમેન્ટ એક્ટ-૧૯૭૬ની કલમ-૪૧(૧)

ધ ગુજરાત ટાઉન પ્લાનીંગ અને અર્બન ડેવલપમેન્ટ રૂલ્સ-૧૯૭૯ ના રૂલ-૧૬

ધોલેરા સ્પેશ્યલ ઈન્વેસ્ટમેન્ટ રીજીયનલ ડેવલપમેન્ટ ઓથોરીટી, ગાંધીનગર (ડીએસઆઈઆરડીએ)

### અધિસૂચન

ડ્રાફ્ટ ટાઉન પ્લાનીંગ સ્કીમ નં. ૩ બનાવવાના ઈરાદાની જાહેર પ્રસિધ્ધિ

નં. ડ્રાટીપીએસ-૩/ધોલેરા/સીટીપી/ટિક/ઈ.જા./૧૦૭/૨૦૧૨/૭.-ધોલેરા સ્પેશ્યલ ઈન્વેસ્ટમેન્ટ રીજીયનલ ડેવલપમેન્ટ ઓથોરીટી દ્વારા ધ ગુજરાત સ્પેશ્યલ ઈન્વેસ્ટમેન્ટ રીજીયન એક્ટ-૨૦૦૯ ની કલમ-૧૫(૩) (iii) ની અને ૧૭ (૧) ની, ધ ગુજરાત ટાઉન પ્લાનીંગ અને અર્બન ડેવલપમેન્ટ રૂલ્સ-૧૯૭૯ ના રૂલ-૧૬ની અને ધ ગુજરાત ટાઉન પ્લાનીંગ એન્ડ અર્બન ડેવલપમેન્ટ એક્ટ-૧૯૭૬ની કલમ-૪૧(૧) ની જાગવાઈઓ હેઠળ ડ્રાફ્ટ ટાઉન પ્લાનીંગ સ્કીમ નં.૩ બનાવવાનો ઈરાદો ધોલેરા સ્પેશ્યલ ઈન્વેસ્ટમેન્ટ રીજીયનલ ડેવલપમેન્ટ ઓથોરીટીની ૫ મી બોર્ડ બેઠક, તા.૨૩/૧૨/૨૦૧૧ ના ઠરાવ નં. ૫/૬ થી જાહેર કરેલ છે.

ઠરાવ નં.૫/૬, તા.૨૩/૧૨/૨૦૧૧ :-

ડ્રાફ્ટ ટાઉન પ્લાનીંગ સ્કીમ નં.૩ બનાવવા માટે ચીફ ટાઉન પ્લાનરશ્રી, જીઆઈડીબી ના નં. જીઆઈડીબી/ડીઆરડીએ/ટીપીએસ/સીટીપી/૨૦૧૧/૧૯૨, તા.૨૮/૬/૨૦૧૧ પત્રથી વિચાર વિનિમય કરીને પરામર્શ મેળવેલ છે. જે અન્વયે એક્ટ-૧૯૭૬ ની કલમ-૪૧(૧) હેઠળ ડ્રાફ્ટ ટીપી સ્કીમ-૩ બનાવવાનો, ધોલેરા સત્તામંડળની તા.૨૩/૧૨/૨૦૧૧ ની ૫ મી બોર્ડ બેઠકમાં ઠરાવ નં. ૫/૬ થી ઈરાદો જાહેર કરેલ છે.

એક્ટ-૧૯૭૬ ની કલમ-૪૧(૧) તથા કલમ-૪૧(૨) અને રૂલ્સ-૧૯૭૯ ના રૂલ-૧૬(૧) ની જોગવાઈઓ હેઠળ ડ્રાફ્ટ ટીપી સ્કીમ બનાવવાના જાહેર કરેલા ઈરાદાની રાજ્યપત્રમાં તેમજ ધોલેરા સત્તામંડળની હકુમતમાં બહોળો ફેલાવો ધરાવતાં ગુજરાતી વર્તમાનપત્રોમાં જાહેર પ્રસિધ્ધિ કરવામાં આવેલ છે. ડ્રાફ્ટ ટીપી સ્કીમ વિસ્તારમાં, તેની આજુ-બાજુની જાણીતી જગ્યાઓ અને ધોલેરા સત્તામંડળની મુખ્ય કચેરી ગાંધીનગર મુકામે તથા ધોલેરા સત્તામંડળની પેટા કચેરી ધોલેરા મુકામે આ જાહેર નોટિસની અધિસૂચનની નકલો ચોટાડી બહોળી પ્રસિધ્ધિ કરવામાં આવેલ છે. તેમજ ડ્રાફ્ટ ટીપી સ્કીમ નં.૩ માં સમાવિષ્ટ થતાં વિસ્તારના નકશાની નકલ, એપેક્ષ ઓથોરીટી(જીઆઈડીબી)ને પાઠવવામાં આવેલ છે.

એક્ટ-૧૯૭૬ ની કલમ-૪૧(૩) અને રૂલ્સ-૧૯૭૯ ના રૂલ નં.-૧૬(૨) મુજબની જોગવાઈ અનુસાર યોજનામાં આવરી લેવાયેલ વિસ્તારને, ગુલાબી રંગની ઘેરી કિનારીથી દર્શાવતો નકશો અને અન્ય જરૂરી સાહિત્ય ધોલેરા ઓથોરીટીની મુખ્ય કચેરી ગાંધીનગર અને પેટા કચેરી ધોલેરા મુકામે નીચેના સરનામે કચેરીના કામકાજના દિવસોએ કચેરીના સમય દરમ્યાન જાહેર જનતાને જોવા માટે ખુલ્લા રાખેલ છે તથા સમજાવવાની વ્યવસ્થા કરાયેલી છે.

રૂલ્સ-૧૯૭૯ ના રૂલ-૧૭ ની જોગવાઈ હેઠળ સદર સ્કીમ વિસ્તારના જમીન માલિકો અને હિત ધરાવતી વ્યક્તિઓને ડ્રાફ્ટ ટીપી સ્કીમની કામચલાવ દરખાસ્તની સમજણ આપવા, લોકમત અને સુચનો મેળવવા જમીન માલિકોની સભા બોલાવવાની થાય છે.

ધોલેરા સત્તામંડળની તા.૨૩/૧૨/૨૦૧૧ની ૫ મી બોર્ડ બેઠકના ઠરાવ નં.૫/૬ થી થયેલ ઠરાવની વિગતે મુખ્ય કારોબારી અધિકારી, ધોલેરા સ્પેશ્યલ ઈન્વેસ્ટમેન્ટ રીજીયનલ ડેવલપમેન્ટ ઓથોરીટીને ઉપર પ્રમાણેની આગળની તમામ કાર્યવાહી કરવાની સત્તા આપવા ઠરાવવામાં આવેલ છે.

ડ્રાફ્ટ ટીપી સ્કીમ નં.૩નું ક્ષેત્રફળ ૬૬.૬૦ ચો.કી.મી (૬૬૬૦ હેક્ટર) છે. જેમાં સોઢી, સાંગાસર, પાંચી, સાંઢીડા, મુંડી, ધોલેરા, ઓતારીયા અને ચેર એમ કુલ ૮ ગામો પૈકીની જમીનનો સમાવેશ થાય છે.

ડ્રાફ્ટ ટીપી સ્કીમ નં. ૩ ની ચતુ:સીમા નીચે મુજબ છે.

ઉત્તર:- (૧) ધોલેરા ગામના લાગુ સર્વે નંબરોની જમીનો:-

૨૦૨, ૨૨૬/૧, ૨૨૮/૧, ૨૨૮/૧, ૨૩૭/૧, ૨૩૮/૧, ૨૪૦/૧, ૨૪૧/૧ વિગેરે...

(૨) સાંઢીડા ગામના લાગુ સર્વે નંબરોની જમીનો:-

૧૫૪/૧, ૧૫૫/૧, ૧૫૭/૧, ૧૫૮/૧, ૧૬૧/૧, ૧૬૨/૧/૧, ૧૬૨/૨/૧, ૧૬૨/૩/૧, ૧૬૬/૧, ૧૬૪/૧, ૧૬૫/૧ વિગેરે...

(૩) ઓતારીયા ગામના લાગુ સર્વે નંબરોની જમીનો:-

૧૧૧/૧, ૧૨૬/૧, ૧૨૭/૧, ૧૨૮/૧, ૧૨૮/૧, ૧૪૩/૧, ૧૪૩/૨, ૧૪૪/૨, ૧૪૫/૧, ૧૪૬/૧, ૧૪૭/૧, ૧૫૮/૧, ૧૬૨, ૧૬૩/૧, ૧૬૪/૧, ૧૬૬/૧, ૧૬૭/૧, ૧૬૮/૧, ૧૬૮/૧, ૧૭૬, ૧૭૮/૧, ૧૮૨/૧, ૧૮૦/૧, ૧૮૭/૧, ૧૮૮/૧, ૧૮૮/૨, ૧૯૮/૧, ૨૧૨, ૨૧૪/૧/૧, ૨૧૪/૨/૨, ૨૧૫/૧, ૨૧૭/૧, ૨૬૭/૧, ૨૬૮/૧, ૩૦૪/૧, ૩૦૮/૨, ૩૧૪/૧, ૩૧૫/૧, ૩૧૬/૧, ૩૩૬/૧, ૩૩૭, ૩૩૮/૧, ૩૪૦/૧, ૩૪૧, ૪૧૪/૧ વિગેરે...

(૪) ચેર ગામના લાગુ સર્વે નંબરોની જમીનો:-

૮૮/૧, ૮૦/૧, ૮૧/૧, ૮૧/૨, ૮૧/૩, ૮૧/૩/૨, ૮૨/૧, ૧૦૩ વિગેરે...

(૫) સોઢી ગામના લાગુ સર્વે નંબરોની જમીનો:-

૧૭/૧, ૧૮/૧, ૨૦/૧, ૨૧/૧, ૨૩, ૨૪/૧, ૨૭/૧, ૨૮/૧, ૨૮/૨, ૨૮/૩, ૩૨, ૩૩/૧, ૫૧/૧, ૮૩/૧, ૮૪/૧, ૮૮/૧, ૮૮/૨, ૧૦૦/૧, ૧૦૩/૧, ૧૦૪/૧, ૧૦૫/૧, ૧૦૮/૧, ૧૧૧/૧, ૧૧૧/૨, ૧૧૨/૧, ૧૧૩/૧, ૧૧૪/૧, ૧૧૭/૧, ૧૧૮/૧, ૧૨૦/૧ વિગેરે...

દક્ષિણ:- (૧) પાંચી ગામના લાગુ સર્વે નંબરોની જમીનો:-

૧૩૫, ૧૩૬/૧, ૧૩૭/૧, ૧૪૩/૧, ૧૪૪/૧, ૧૪૫/૧, ૧૪૬/૧, ૧૪૮/૧, ૧૪૮/૨, ૧૫૦/૧, ૧૫૧/૨, ૧૫૬/૧, ૧૫૮/૧, ૧૬૦/૨, ૧૬૧/૧, ૧૬૨/૧, ૧૬૩/૧, ૧૬૮, ૨૦૨/૩ વિગેરે...

(૨) સાંગાસર ગામના લાગુ સર્વે નંબરોની જમીનો:-

૨૪/૧, ૩૧/૧, ૩૨/૧, ૩૫/૧, ૩૬/૧, ૩૭/૧, ૩૮/૧, ૪૨/૧, ૪૨/૨, ૪૩, ૭૭/૧, ૭૭/૨, ૭૫/૧, ૭૬, ૮૧/૧, ૨૦૪/૩, ૨૦૪/૪, ૨૦૫/૧, ૨૦૫/૨, ૨૦૬/૧, ૨૪૬/૧, ૨૪૭/૧, ૨૪૭/૨, ૨૪૭/૩, ૨૫૧, ૨૫૨/૧, ૨૫૪/૧, ૨૫૫/૧, ૨૭૩/૧, ૨૭૪/૧, ૨૭૫/૧, ૨૭૬/૧, ૨૮૮/૧, ૨૮૮/૨, ૨૮૮/૩ વિગેરે...

(૩) સોઢી ગામના લાગુ સર્વે નંબરોની જમીનો:-

૨૫૮/૧, ૨૬૩/૧, ૨૬૩/૨, (૨૬૨+૨૬૫)૧, ૨૬૭/૧, ૨૬૮/૧, ૨૭૦એ/૧, ૨૭૦બી/૨, ૨૭૦સી/૩, ૨૭૦ડી/૪, ૨૭૨/૧, ૩૦૭/૧, ૩૦૭/૨, ૩૧૮/૧, ૩૨૮/૧, ૩૨૮, ૩૩૦/૧, ૩૩૧/૧, ૩૩૨/૧, ૩૩૫/૧, ૩૩૫/૨, ૩૩૮/૧, ૩૩૮/૨, ૩૩૮/૩, ૩૪૦/૩, ૩૪૦/૪, ૩૪૦/૫, ૩૪૧/૪, ૩૪૫/૧ વિગેરે...

પૂર્વ:- (૧) પાંચી ગામના લાગુ સર્વે નંબરોની જમીનો:-

૧૩૫, ૧૩૬/૧, ૧૩૭/૧ વિગેરે...

(૨) સાંઢીડા ગામના લાગુ સર્વે નંબરોની જમીનો:-

૩/૧, ૨૩૦/૧, ૨૩૧/૧, ૨૩૨/૧, ૨૩૩/૧, ૨૩૪/૧, ૨૩૫/૧, ૩૧૪/૧, ૩૪૬, ૩૪૭/૧, ૩૫૫/૧, ૩૫૬, ૩૫૮/૧, ૩૬૪/૧, ૩૬૫/૧, ૩૭૧, ૩૭૨/૧, ૩૭૩/૧, ૩૮૧/૧ વિગેરે...

(૩) મુંડી ગામના લાગુ સર્વે નંબરોની જમીનો:-

૩૧/૧, ૩૨/૧, ૩૫/૩, ૩૮/૧, ૩૮/૧, ૪૧/૧, ૪૨/૧, ૪૪/૧, ૪૭/૧, ૬૦/૧, ૬૨/૧, ૬૩ વિગેરે...

(૪) ધોલેરા ગામના લાગુ સર્વે નંબરોની જમીનો:-

૨૦૩, ૨૦૫/૧, ૨૦૬/૧, ૨૦૭/૧, ૨૨૮/૧ વિગેરે...

પરિશિષ્ટ:-

મોજે નભોઈનો લાગુ સીમાડો

મોજે નવાડાનો લાગુ સીમાડો

મોજે આકરુનો લાગુ સીમાડો

ડ્રાફ્ટ ટીપી સ્કીમ નં. ૩ માં જુદા-જુદા ગામોની નીચે દર્શાવેલી જમીનોનો સમાવેશ થાય છે.

(૧) સોઢી, (૨) સાંગાસર, (૩) પાંચી, (૪) સાંઢીડા, (૫) મુંડી, (૬) ધોલેરા, (૭) ઓતારીયા અને (૮) ચેર એમ કુલ ૮ ગામોનો સમાવેશ થાય છે.

(૧) સોઢી :-

૧ થી ૧૭, ૧૮/પૈ, ૧૯, ૨૦/પૈ, ૨૧/પૈ, ૨૫, ૨૬, ૨૭/પૈ, ૨૮/૧પૈ, ૨૮/૨પૈ, ૨૮/૩, ૨૯/પૈ, ૩૩/પૈ, ૫૧/પૈ, ૯૩/પૈ, ૯૪/પૈ, ૯૯/૧પૈ, ૯૯/૨પૈ, ૧૦૦/પૈ, ૧૦૩/પૈ, ૧૦૪/પૈ, ૧૦૫/પૈ, ૧૦૬, ૧૦૭, ૧૦૮/પૈ, ૧૧૧/૧પૈ, ૧૧૨/પૈ, ૧૧૩/પૈ, ૧૧૪/પૈ, ૧૧૭/પૈ, ૧૧૮/પૈ, ૧૨૦/પૈ, ૧૨૧/પૈ, ૧૨૨ થી ૨૫૭, ૨૫૮/પૈ, ૨૫૯, ૨૬૦, ૨૬૧, ૨૬૨, ૨૬૩/૧પૈ, ૨૬૩/૨પૈ, ૨૬૫, ૨૬૬, ૨૬૭/પૈ, ૨૬૮, ૨૬૯/પૈ, ૨૭૦/અ/૧પૈ, ૨૭૦/બ/૨પૈ, ૨૭૦/ક/૩પૈ, ૨૭૦/ડ/૪પૈ, ૨૭૨/પૈ, ૩૦૭/૧૭/પૈ, ૩૦૭/૧૮/પૈ, ૩૧૮/પૈ, ૩૨૮/પૈ, ૩૩૦/પૈ, ૩૩૧/પૈ, ૩૩૨/પૈ, ૩૩૩, ૩૩૪, ૩૩૫/૧પૈ, ૩૩૫/૨પૈ, ૩૩૮/પૈ, ૩૩૯/૧પૈ, ૩૩૯/૨પૈ, ૩૩૯/૩પૈ, ૩૪૦/૧, ૩૪૦/૨, ૩૪૦/૩પૈ, ૩૪૦/૪પૈ, ૩૪૦/૫પૈ, ૩૪૧/૧, ૩૪૧/૨, ૩૪૧/૩, ૩૪૧/૪પૈ, ૩૪૨ થી ૩૪૪, ૩૪૫/પૈ, ૩૪૬ થી ૩૬૨ વિગેરે.

(૨) સાંગાસર :-

૧ થી ૨૩, ૨૪/પૈ, ૨૫ થી ૩૦, ૩૧/પૈ, ૩૨/પૈ, ૩૫/પૈ, ૩૬/પૈ, ૩૭/પૈ, ૩૮/પૈ, ૩૯ થી ૪૧, ૪૨/૧પૈ, ૪૨/૨પૈ, ૭૫/પૈ, ૭૭/૧પૈ, ૭૭/૨પૈ, ૭૮ થી ૯૦, ૯૧/૧પૈ, ૯૨/૨, ૯૨ થી ૨૦૩, ૨૦૪/૧, ૨૦૪/૨, ૨૦૪/૩પૈ, ૨૦૪/૪પૈ, ૨૦૪/૫, ૨૦૪/૬, ૨૦૫/૧પૈ/૧પૈ, ૨૦૬/પૈ, ૨૪૬/પૈ/૧પૈ, ૨૪૭, ૨૪૭/પૈ/૧પૈ, ૨૫૨, ૨૫૩, ૨૫૪/પૈ, ૨૫૫/પૈ, ૨૫૬ થી ૨૭૨, ૨૭૩/પૈ, ૨૭૪/પૈ, ૨૭૫/પૈ, ૨૭૬/પૈ, ૨૮૮/પૈ, ૨૮૯/પૈ, ૨૯૦ થી ૨૯૭, ૨૯૮/પૈ, ૨૯૯, ૩૦૦ વિગેરે.

(૩) પાંચી :-

૧૩૬/પૈ, ૧૩૭/પૈ, ૧૩૮ થી ૧૪૨, ૧૪૩/પૈ, ૧૪૪/પૈ, ૧૪૫/પૈ, ૧૪૬/પૈ, ૧૪૮/પૈ, ૧૫૦/પૈ, ૧૫૧/૧, ૧૫૧/૨પૈ, ૧૫૨ થી ૧૫૫, ૧૫૬/પૈ, ૧૫૭, ૧૫૮, ૧૫૯/પૈ, ૧૬૦/૧, ૧૬૦/૨પૈ, ૧૬૧/પૈ, ૧૬૨/પૈ, ૧૬૩/૭પૈ, ૨૦૨/૧, ૨૦૨/૨, ૨૦૨/૩પૈ/૩પૈ વિગેરે.

(૪) સાંઢીડા :-

૩/પૈ, ૪ થી ૧૫૩, ૧૫૪/પૈ, ૧૫૫/પૈ, ૧૫૬, ૧૫૭/પૈ, ૧૫૮/પૈ, ૧૫૯, ૧૬૦, ૧૬૧/પૈ, ૧૬૨/૧પૈ, ૧૬૨/૨પૈ, ૧૬૨/૩પૈ, ૧૬૬/૧પૈ, ૧૬૮/પૈ, ૧૬૫/પૈ, ૧૬૬ થી ૨૨૯, ૨૩૦/પૈ, ૨૩૧/પૈ, ૨૩૨/પૈ, ૨૩૩/પૈ, ૨૩૪/પૈ, ૨૩૫/પૈ, ૨૩૫ થી ૨૪૪, ૨૪૫/પૈ, ૨૪૭/પૈ, ૨૪૮ થી ૨૫૪, ૨૫૫/પૈ, ૨૫૬/પૈ, ૨૬૦ થી ૨૬૩, ૨૬૪/પૈ, ૨૬૫/પૈ, ૨૭૨/પૈ, ૨૭૩/પૈ, ૨૭૪, ૨૭૯, ૨૮૧/પૈ/૩પૈ વિગેરે.

(૫) મુંડી :-

૩૧/પૈ, ૩૨/પૈ, ૩૩, ૩૪, ૩૫/૧, ૩૫/૨, ૩૫/૩પૈ, ૩૬, ૩૭, ૩૮/પૈ, ૩૯/પૈ, ૪૧/૧પૈ, ૪૨/પૈ, ૪૪/પૈ, ૪૫/પૈ, ૪૬, ૪૭/પૈ, ૪૮/પૈ, ૪૯/પૈ, ૫૦ થી ૫૯, ૬૦/પૈ, ૬૨/પૈ/૩પૈ વિગેરે.

(૬) ધોલેરા :-

૨૦૫/પૈ, ૨૦૬/પૈ, ૨૦૭/પૈ, ૨૦૮/પૈ, ૨૦૯ થી ૨૨૫, ૨૨૬/પૈ, ૨૨૭, ૨૨૮/પૈ, ૨૨૯/પૈ, ૨૩૭/પૈ, ૨૩૮/પૈ, ૨૩૯, ૨૪૦/પૈ, ૨૪૧/પૈ/૩પૈ વિગેરે.

(૭) ઓતારીયા :-

૧૨૬/પૈ, ૧૨૭/પૈ, ૧૨૮/પૈ, ૧૨૯/પૈ, ૧૪૩/૨પૈ, ૧૪૪/૧, ૧૪૪/૨પૈ, ૧૪૫/પૈ, ૧૪૬/પૈ, ૧૪૭/પૈ, ૧૫૮/પૈ, ૧૬૩/પૈ, ૧૬૪/પૈ, ૧૬૫, ૧૬૬/પૈ, ૧૬૭/પૈ, ૧૬૮/પૈ, ૧૬૯/પૈ, ૧૭૮/પૈ, ૧૮૨/પૈ, ૧૮૩ થી ૧૮૮, ૧૯૦/પૈ, ૧૯૧ થી ૧૯૬, ૧૯૭/પૈ, ૧૯૮/૧પૈ, ૧૯૮/૨પૈ, ૧૯૯/પૈ, ૨૧૪/૧/૧પૈ, ૨૧૪/૨/૨પૈ, ૨૧૫/પૈ, ૨૧૬, ૨૧૭/પૈ, ૨૧૮ થી ૨૬૬, ૨૬૭/પૈ, ૨૬૮/પૈ, ૨૭૦ થી ૩૦૩, ૩૦૪/પૈ, ૩૦૮/પૈ, ૩૧૪/પૈ, ૩૧૫/પૈ, ૩૧૬/પૈ, ૩૧૭ થી ૩૩૦, ૩૩૧/પૈ, ૩૩૨ થી ૩૩૫, ૩૩૬/પૈ, ૩૩૮/પૈ, ૩૪૦/પૈ, ૪૧૪/પૈકી વિગેરે.

(૮) ચેર :-

૮૮/પૈ, ૯૦/પૈ, ૯૧/૧પૈ, ૯૧/૨પૈ, ૯૧/૩/૧પૈ, ૯૧/૩/૨પૈ, ૯૨/પૈ, વિગેરે.

મુખ્ય કચેરી ગાંધીનગરનું સરનામું :

મુખ્ય કારોબારી અધિકારી, ધોલેરા સ્પેશ્યલ ઇન્વેસ્ટમેન્ટ રીજીયનલ ડેવલપમેન્ટ ઓથોરીટી, ગાંધીનગર,  
બ્લોક નં. ૧૧/૧૨, ૩ જો માળ, ઉદ્યોગભવન, સેક્ટર - ૧૧, ગાંધીનગર - ૩૮૨૦૧૭.

ફોન: ૦૭૯-૨૩૨૪૦૧૫૦-૨-૪, ફેક્સ: ૦૭૯-૨૩૨૪૮૪૪૩.

Email- ceo@dholarasir.com

Website: www.dholarasir.com

પેટા કચેરી ધોલેરાનું સરનામું

ધોલેરા સ્પેશ્યલ ઇન્વેસ્ટમેન્ટ રીજીયનલ ડેવલપમેન્ટ ઓથોરીટી,

ઠે. ગ્રામ પંચાયતની કચેરી કમ્પાઉન્ડમાં, મુ. ધોલેરા, તા. ધંધુકા, જિલ્લો - અમદાવાદ.

કે.ડી.ચંદનાણી,  
મુખ્ય કારોબારી અધિકારી,  
ડીએસઆઈઆરડીએ, ગાંધીનગર.

મહેશ્વર સાહુ આઈએએસ,  
અધ્યક્ષ,  
ડીએસઆઈઆરડીએ, ગાંધીનગર.

## જાહેર નોટિસ

ધ ગુજરાત સ્પેશ્યલ ઇન્વેસ્ટમેન્ટ રીજીયન એક્ટ-૨૦૦૯ ની કલમ-૧૫ અને ૧૭

ધ ગુજરાત ટાઉન પ્લાનીંગ એન્ડ અર્બન ડેવલપમેન્ટ એક્ટ-૧૯૭૬ની કલમ-૪૧(૧)

ધ ગુજરાત ટાઉન પ્લાનીંગ અને અર્બન ડેવલપમેન્ટ રૂલ્સ-૧૯૭૯ ના રૂલ-૧૬

ધોલેરા સ્પેશ્યલ ઇન્વેસ્ટમેન્ટ રીજીયનલ ડેવલપમેન્ટ ઓથોરીટી, ગાંધીનગર (ડીએસઆઈઆરડીએ)

## અધિસૂચન

ડ્રાફ્ટ ટાઉન પ્લાનીંગ સ્કીમ નં. ૪ બનાવવાના ઈરાદાની જાહેર પ્રસિધ્ધિ

નં. ડ્રાટીપીએસ-૪/ધોલેરા/સીટીપી/ટિક/ઇ.જા./૧૦૮/૨૦૧૨/૮.-ધોલેરા સ્પેશ્યલ ઇન્વેસ્ટમેન્ટ રીજીયનલ ડેવલપમેન્ટ ઓથોરીટી દ્વારા ધ ગુજરાત સ્પેશ્યલ ઇન્વેસ્ટમેન્ટ રીજીયન એક્ટ-૨૦૦૯ ની કલમ-૧૫(૩) (iii) ની અને ૧૭ (૧) ની, ધ ગુજરાત ટાઉન પ્લાનીંગ અને અર્બન ડેવલપમેન્ટ રૂલ્સ-૧૯૭૯ ના રૂલ-૧૬ની અને ધ ગુજરાત ટાઉન પ્લાનીંગ એન્ડ અર્બન ડેવલપમેન્ટ એક્ટ-૧૯૭૬ની કલમ-૪૧(૧) ની જાગવાઈઓ હેઠળ ડ્રાફ્ટ ટાઉન પ્લાનીંગ સ્કીમ નં. ૪ બનાવવાનો ઈરાદો ધોલેરા સ્પેશ્યલ ઇન્વેસ્ટમેન્ટ રીજીયનલ ડેવલપમેન્ટ ઓથોરીટીની ૫ મી બોર્ડ બેઠક, તા.૨૩/૧૨/૨૦૧૧ ના ઠરાવ નં. ૫/૬ થી જાહેર કરેલ છે.

ઠરાવ નં.૫/૬, તા.૨૩/૧૨/૨૦૧૧ :-

ડ્રાફ્ટ ટાઉન પ્લાનીંગ સ્કીમ નં. ૪ બનાવવા માટે ચીફ ટાઉન પ્લાનરશ્રી, જીઆઈડીબી ના નં. જીઆઈડીબી/ડીઆરડીએ/ટીપીએસ/ સીટીપી/૨૦૧૧/૨૦૦, તા.૨૮/૬/૨૦૧૧ પત્રથી વિચાર વિનિમય કરીને પરામર્શ મેળવેલ છે. જે અન્વયે એક્ટ-૧૯૭૬ ની કલમ-૪૧(૧) હેઠળ ડ્રાફ્ટ ટીપી સ્કીમ-૪ બનાવવાનો ધોલેરા સત્તામંડળની તા.૨૩/૧૨/૨૦૧૧ ની ૫ મી બોર્ડ બેઠકમાં ઠરાવનં.૫/૬ થી ઇરાદો જાહેર કરેલ છે.

એક્ટ-૧૯૭૬ ની કલમ-૪૧(૧) તથા કલમ-૪૧(૨) અને રૂલ્સ-૧૯૭૯ ના રૂલ-૧૬(૧) ની જોગવાઈઓ હેઠળ ડ્રાફ્ટ ટીપી સ્કીમ બનાવવાના જાહેર કરેલા ઇરાદાની રાજ્યપત્રમાં તેમજ ધોલેરા સત્તામંડળની હકુમતમાં બહોળો ફેલાવો ધરાવતાં ગુજરાતી વર્તમાનપત્રોમાં જાહેર પ્રસિધ્ધ કરવામાં આવેલ છે. ડ્રાફ્ટ ટીપી સ્કીમ વિસ્તારમાં, તેની આજુ-બાજુની જાણીતી જગ્યાએ અને ધોલેરા સત્તામંડળની મુખ્ય કચેરી ગાંધીનગર મુકામે તથા ધોલેરા સત્તામંડળની પેટા કચેરી ધોલેરા મુકામે આ જાહેર નોટિસની અધિસૂચનની નકલો ચોટાડી બહોળી પ્રસિધ્ધિ કરવામાં આવેલ છે. તેમજ ડ્રાફ્ટ ટીપી સ્કીમ નં. ૪ માં સમાવિષ્ટ થતાં વિસ્તારના નકશાની નકલ એપેક્ષ ઓથોરીટી(જીઆઈડીબી) ને પાઠવવામાં આવેલ છે.

એક્ટ-૧૯૭૬ ની કલમ-૪૧(૩) અને રૂલ્સ-૧૯૭૯ ના રૂલ નં.-૧૬(૨) મુજબની જોગવાઈ અનુસાર યોજનામાં આવરી લેવાયેલ વિસ્તાર, ગુલાબી રંગની ઘેરી કિનારીથી દર્શાવતો નકશો અને અન્ય જરૂરી સાહિત્ય ધોલેરા ઓથોરીટીની મુખ્ય કચેરી ગાંધીનગર અને પેટા કચેરી ધોલેરા મુકામે નીચેના સરનામે કચેરીનાં કામકાજના દિવસોએ કચેરીના સમય દરમ્યાન જાહેર જનતાને જોવા માટે ખુલ્લા રાખેલ છે તથા સમજાવવાની વ્યવસ્થા કરાયેલી છે.

રૂલ્સ-૧૯૭૯ ના રૂલ-૧૭ ની જોગવાઈ હેઠળ સદર સ્કીમ વિસ્તારના જમીન માલિકો અને હિત ધરાવતી વ્યક્તિઓને ડ્રાફ્ટ ટીપી સ્કીમની કામચલાવ દરખાસ્તની સમજણ આપવા, લોકમત અને સૂચનો મેળવવા જમીન માલિકોની સભા બોલાવવાની થાય છે.

ધોલેરા સત્તામંડળની તા.૨૩/૧૨/૨૦૧૧ ની ૫ મી બોર્ડ બેઠકના ઠરાવ નં.૫/૬ થી થયેલ ઠરાવની વિગતે મુખ્ય કારોબારી અધિકારી, ધોલેરા સ્પેશ્યલ ઇન્વેસ્ટમેન્ટ રીજીયનલ ડેવલપમેન્ટ ઓથોરીટીને ઉપર પ્રમાણેની આગળની તમામ કાર્યવાહી કરવાની સત્તા આપવા ઠરાવવામાં આવેલ છે.

ડ્રાફ્ટ ટીપી સ્કીમ નં. ૪ નું ક્ષેત્રફળ ૬૦.૦૦ ચો.કી.મી. (૬૦૦૦ હેક્ટર) છે. જેમાં ધોલેરા, મુંડી, પાંચી, ભાનગઢ, હેબતપુર, ઝાંખી, મહાદેવપુરા અને સાંઢીડા એમ કુલ ૮ ગામો પૈકીની જમીનનો સમાવેશ થાય છે.

ડ્રાફ્ટ ટીપી સ્કીમ નં. ૪ ની ચતુ:સીમા નીચે મુજબ છે.

ઉત્તર:- (૧) ધોલેરા ગામના લાગુ સર્વે નંબરોની જમીનો:-

૧૫/પૈ, ૧૮/૭/પૈ, ૧૮/૮/પૈ, ૧૮/૧૫/પૈ, ૧૮/૨૫/પૈ, ૧૮/૩૬/પૈ, ૧૮/૫૦/પૈ, ૧૮/૫૧/પૈ, ૪૮/પૈ, ૪૮/૨, ૫૦/પૈ, ૫૧/પૈ, ૫૬/પૈ, ૫૭/પૈ, ૬૪/પૈ, ૬૬/પૈ, ૬૮/પૈ, ૬૯/પૈ, ૭૦/પૈ, ૨૦૨, ૨૦૩/પૈ વિગેરે...

(૨) મુંડી ગામના લાગુ સર્વે નંબરોની જમીનો:-

૧૧૯/પૈ, ૧૨૦/૧પૈ, ૧૩૪/પૈ, ૧૩૫/પૈ, ૧૩૬/પૈ, ૧૩૭, ૧૪૪, ૧૪૫/૨પૈ, ૧૪૬/પૈ, ૧૪૭/પૈ, ૧૪૮/પૈ, ૧૫૮/પૈ, ૧૫૯/પૈ, ૧૬૧/પૈ, ૧૬૨/પૈ, ૧૭૩/પૈ, ૧૭૪/પૈ, ૧૭૬/પૈ વિગેરે...

દક્ષિણ:- (૧) ભાનગઢ ગામના લાગુ સર્વે નંબરોની જમીનો:-

૧/પૈ, ૨૪/૧પૈ, ૨૫/પૈ, ૧૩૩/પૈ, ૧૩૪/પૈ, ૧૩૫/પૈ, ૧૩૬/પૈ, ૧૩૭/પૈ, ૧૩૮/પૈ, ૧૪૦/પૈ, ૧૪૧/પૈ, ૧૪૩/પૈ, ૧૪૪/પૈ, ૧૫૬/૨પૈ, ૧૫૭/પૈ, ૧૫૮/પૈ, ૧૬૪/૧પૈ, ૧૬૬/પૈ, ૧૬૩/પૈ, ૧૬૪ વિગેરે...

(૨) ઝાંખી ગામના લાગુ સર્વે નંબરોની જમીનો:-

૮૨/એ/પૈ (૮૫/પૈ+૮૬/પૈ+૮૭/પૈ+૮૮/પૈ), ૮૨/બી/પૈ (૮૨+૮૩+૮૪+૮૫/પૈ+૮૬/પૈ+૮૭/પૈ ૮૮/પૈ+ ૮૯/પૈ+૯૦/પૈ+૯૩/ પૈ+૧૦૦+૧૦૧+૧૦૨+૧૦૩), ૮૨/સી/પૈ (૮૯/પૈ+૯૦/પૈ+૯૧/પૈ+૯૨/પૈ+૯૩/પૈ+૯૪/પૈ), ૮૨/ડી પૈ (૯૦/પૈ+૯૧/પૈ+૯૨/ પૈ+૯૪/પૈ+૯૫+૯૬, ૯૭, ૯૮, ૯૯) વિગેરે...

(૩) હેબતપુર ગામના લાગુ સર્વે નંબરોની જમીનો:-

૨૬/પૈ, ૨૭/પૈ વિગેરે...

પૂર્વ:- (૧) રાહતળાવ ગામના લાગુ સર્વે નંબરોની જમીનો:-

૭૮, ૭૯, ૮૫, ૮૬, ૯૧ વિગેરે...

(૨) ધોલેરા ગામના લાગુ સર્વે નંબરોની જમીનો:-

૧૫/પૈ વિગેરે...

(૩) મહાદેવપુરા ગામના લાગુ સર્વે નંબરોની જમીનો:-

૪/પૈ, ૧૦/પૈ, ૧૪, ૧૫/પૈ, ૧૬/પૈ, ૨૬/પૈ, ૪૮/પૈ, ૪૯/પૈ, ૫૦/પૈ, ૫૪/પૈ, ૫૬/પૈ, ૫૮/પૈ, ૧૩૮/પૈ વિગેરે...

(૪) ભાનગઢ ગામના લાગુ સર્વે નંબરોની જમીનો:-

૧/પૈ, ૨/પૈ, ૨૨/પૈ, ૨૩/પૈ, ૨૪/૨/પૈ, ૩૧/૨/પૈ, ૪૫૩/પૈ વિગેરે...

પશ્ચિમ:- (૧) પાંચી ગામના લાગુ સર્વે નંબરોની જમીનો:-

૧૩૩/૧૫૧ થી ૧૩૩/૧૪૫, ૧૩૪/૫૧, ૧૩૫/૫૧, ૧૩૬/૫૧, ૧૩૭/૫૧ વિગેરે...

(૨) સાંઢીડા ગામના લાગુ સર્વે નંબરોની જમીનો:-

૩/પૈ, ૨૩૧/પૈ, ૨૩૨/પૈ, ૨૩૩/પૈ, ૨૩૪/પૈ, ૩૧૪/પૈ, ૩૪૫/પૈ, ૩૪૭/પૈ, ૩૫૫/પૈ, ૩૫૯/પૈ, ૩૬૪/પૈ, ૩૬૫/પૈ, ૩૭૨/પૈ, ૩૭૩/પૈ, ૩૮૧/પૈ વિગેરે...

(૨) મુંડી ગામના લાગુ સર્વે નંબરોની જમીનો:-

૩૧/પૈ, ૩૨/પૈ, ૩૫/૩૫૧, ૩૬, ૩૭, ૩૮/પૈ, ૩૯/પૈ, ૪૧/૧૫૧, ૪૨/પૈ, ૪૪/પૈ, ૪૫/પૈ, ૪૬, ૪૭/પૈ, ૪૮, ૪૯, ૬૦/પૈ, ૬૨/પૈ વિગેરે...

(૪) ધોલેરા ગામના લાગુ સર્વે નંબરોની જમીનો:-

૨૦૩/પૈ, ૨૦૫/પૈ, ૨૦૬/પૈ, ૨૦૭/પૈ, ૨૨૮/પૈ વિગેરે...

ડ્રાફ્ટ ટીપી સ્કીમ નં. ૪ માં જુદા-જુદા ગામોની નીચે દર્શાવેલી જમીનોનો સમાવેશ થાય છે.

(૧) ધોલેરા, (૨) મુંડી, (૩) પાંચી, (૪) ભાણગઢ, (૫) હેબતપુર, (૬) ઝાંખી, (૭) મહાદેવપુરા અને (૮) સાંઢીડા એમ કુલ ૮ ગામોનો સમાવેશ થાય છે.

(૧) ધોલેરા :-

૧૫/પૈ, ૧૮/૭૫, ૧૮/૮૫, ૧૮/૯ થી ૧૮/૧૪, ૧૮/૧૫૫, ૧૮/૨૫૫, ૧૮/૨૬ થી ૧૮/૩૫, ૧૮/૩૬૫, ૧૮/૫૧૫, ૧૮/૫૨ થી ૧૮/૫૫, ૪૮/પૈ, ૫૦/પૈ, ૫૧/પૈ, ૫૨ થી ૫૫, ૫૬/પૈ, ૫૭/પૈ, ૫૮ થી ૬૩, ૬૪/પૈ, ૬૬/પૈ, ૬૭, ૬૮/પૈ, ૬૯/પૈ, ૭૦/પૈ, ૨૦૩/પૈ, ૨૦૪, ૨૦૫/પૈ, ૨૦૬/પૈ, ૨૦૭/પૈ, ૨૨૮/પૈ; વિગેરે...

(૨) મુંડી :-

૧ થી ૩૦, ૩૧/પૈ, ૩૨/પૈ, ૩૫/૩૫૧, ૩૮/પૈ, ૩૯/પૈ, ૪૦, ૪૧/૧૫૧, ૪૧/૨, ૪૧/૩, ૪૨/પૈ, ૪૩, ૪૪/પૈ, ૪૭/પૈ, ૬૦/પૈ, ૬૧, ૬૨/પૈ, ૬૩ થી ૧૧૮, ૧૧૯/પૈ, ૧૨૦/૧૫૧, ૧૨૦/૨, ૧૨૧ થી ૧૩૩, ૧૩૪/પૈ, ૧૩૫/પૈ, ૧૩૬/પૈ, ૧૪૫/૨૫૧, ૧૪૬/પૈ, ૧૪૭/પૈ, ૧૪૮/પૈ, ૧૪૯ થી ૧૫૭, ૧૫૮/પૈ, ૧૫૯/પૈ, ૧૬૦, ૧૬૧/પૈ, ૧૬૨/પૈ, ૧૭૩/પૈ, ૧૭૪/પૈ, ૧૭૫, ૧૭૬/પૈ, ૧૭૭ થી ૨૬૩, વિગેરે.

(૩) પાંચી :-

૧ થી ૧૩૦, ૧૩૩/૧૫૧ થી ૧૩૩/૧૪૫, ૧૩૪/૫૧, ૧૩૫/૫૧, ૧૩૬/૫૧, ૧૩૭/૫૧ વિગેરે...

## (૪) ભાણગઢ :-

૧/પૈ, ૨/પૈ, ૩ થી ૨૧, ૨૨/પૈ, ૨૩/પૈ, ૨૪/૧/પૈ, ૨૪/૨/પૈ, ૨૫/પૈ, ૨૬ થી ૩૦, ૩૧/૧, ૩૧/૨/પૈ, ૩૨ થી ૧૩૨, ૧૩૩/પૈ, ૧૩૪/પૈ, ૧૩૫/પૈ, ૧૩૬/પૈ, ૧૩૭/પૈ, ૧૩૮/પૈ, ૧૪૦/પૈ, ૧૪૧/પૈ, ૧૪૨, ૧૪૩/પૈ, ૧૪૪/પૈ, ૧૪૫ થી ૧૫૫, ૧૫૬/૧, ૧૫૬/૨/પૈ, ૧૫૭/પૈ, ૧૫૮, ૧૫૯/પૈ, ૧૬૪/૧/પૈ, ૧૬૬/પૈ, ૧૯૩/પૈ, ૪૫૩/પૈ વિગેરે...

## (૫) હેબતપુર :-

૨૬/પૈ, ૨૭/પૈ વિગેરે...

## (૬) ઝાંખી :-

૮૨/અ, (૮૫/પૈ+૮૬/પૈ+૮૭/પૈ+૮૮/પૈ), ૮૨/બ, (૮૨+૮૩+૮૪+૮૫/પૈ+૮૬/પૈ+૮૭/પૈ+૮૮/પૈ+૮૯/પૈ+૯૦/પૈ+૯૩/પૈ+૧૦૦+૧૦૧+૧૦૨+૧૦૩), ૮૨/ક, (૮૮/પૈ+૯૦/પૈ+૯૧/પૈ+૯૨/પૈ+૯૩/પૈ+૯૪/પૈ), ૮૨/ડ, (૯૦/પૈ+૯૧/પૈ+૯૨/પૈ+૯૪/પૈ+૯૫, ૯૬, ૯૭, ૯૮, ૯૯) વિગેરે...

## (૭) મહાદેવપુરા :-

૧, ૨, ૩, ૪/પૈ, ૫ થી ૯, ૧૦/પૈ, ૧૫/પૈ, ૧૬/પૈ, ૧૭ થી ૨૫, ૨૬/પૈ, ૪૮/પૈ, ૪૯/પૈ, ૫૦/પૈ, ૫૧, ૫૨, ૫૩, ૫૪/પૈ, ૫૬/પૈ, ૫૭, ૫૮/પૈ, ૫૯ થી ૧૩૭, ૧૩૮/પૈ વિગેરે...

## (૮) સાંઢીડા :-

૧, ૨, ૩/પૈ, ૨૩૦/પૈ, ૨૩૧/પૈ, ૨૩૨/પૈ, ૨૩૩/પૈ, ૨૩૪/પૈ, ૨૩૫ થી ૩૧૩, ૩૧૪/પૈ, ૩૪૫/પૈ, ૩૪૬, ૩૪૭/પૈ, ૩૫૫/પૈ, ૩૫૬, ૩૫૭, ૩૫૮, ૩૫૯/પૈ, ૩૬૪/પૈ, ૩૬૫/પૈ, ૩૬૬ થી ૩૭૧, ૩૭૨/પૈ, ૩૭૩/પૈ, ૩૭૫ થી ૩૭૮, ૩૮૧/પૈ વિગેરે...

## મુખ્ય કચેરી ગાંધીનગર નું સરનામું :-

મુખ્ય કારોબારી અધિકારી, ધોલેરા સ્પેશ્યલ ઈન્વેસ્ટમેન્ટ રીજીયનલ ડેવલપમેન્ટ ઓથોરીટી, ગાંધીનગર,

બ્લોક નં. ૧૧/૧૨, ૩ જો માળ, ઉદ્યોગભવન, સેક્ટર - ૧૧, ગાંધીનગર - ૩૮૨૦૧૭.

ફોન: ૦૭૯-૨૩૨૪૦૧૫૦-૨-૪, ફેક્સ: ૦૭૯-૨૩૨૪૮૪૪૩,

Email- ceo@dholarasir.com

Website: www.dholarasir.com

## પેટા કચેરી ધોલેરાનું સરનામું :-

ધોલેરા સ્પેશ્યલ ઈન્વેસ્ટમેન્ટ રીજીયનલ ડેવલપમેન્ટ ઓથોરીટી,

ઠે. ગ્રામ પંચાયતની કચેરી કમ્પાઉન્ડમાં, મુ. ધોલેરા, તા. ધંધુકા, જિલ્લો - અમદાવાદ.

કે. ડી. ચંદનાણી,  
મુખ્ય કારોબારી અધિકારી,  
ડીએસઆઈઆરડીએ, ગાંધીનગર.

મહેશ્વર સાહુ આઈએએસ,  
અધ્યક્ષ,  
ડીએસઆઈઆરડીએ, ગાંધીનગર.